



## A DR. IZSÁK ORSOLYA ÜGYVÉDI IRODA

társasházak jogi ügyeinek megoldására dolgozta ki

„**Legyen társasházának ügyvédje!**” fantázianevű ajánlatát.

- a Társasház valamennyi peres illetve peren kívüli ügyeiben való eljárás (közös költség behajtás, jelzálogjog alapítás, bírósági előtti perek, végrehajtási eljárás, szmsz megalkotása, módosítás, egy évben egyszeri közgyűlésen való részétel)
- a Társasház tulajdonostársainak saját, nem Társasházi ügyben egy óra ingyenes jogi tanácsadás
- a mindenkori Társasházkezelőnek ingyenesen Társasházat érintő ügyekben konzultáció előre egyeztetett időpontokban
- akár a tulajdonostársak által követhető ügyintézés, a számvizsgáló bizottsággal állandó kapcsolat, folyamatos tájékoztatás, ügyfélkapu
- társasházkezelőnek egy hónapban egyszer ingyenes továbbképzés és tájékoztatás a jogszabályváltozásokról
- ügyfeleknek soron kívüli válaszadás a [www.kozoskepviselok.hu](http://www.kozoskepviselok.hu), valamint a [www.ingatlanjogok.hu](http://www.ingatlanjogok.hu) oldalon
- Társasház pénzügyi és gazdasági átvilágítása szükség esetén a fizetésképtelenség megállapítását követően az ügyvédi számla vonatkozásában hathavi fizetési átütemezés fizetési szorzók alkalmazásával, hasonlóképpen az átvilágítást követően a problémás házak kezelésénél

A jelen csomag szerződéses feltétele egy évi határozott időtartamú szerződés megkötése.

### „GIGA” csomag

5000-6000 albetét	200.- Ft + ÁFA/albetét/hó
6000-7000 albetét	170.- Ft + ÁFA/albetét/hó
7000-8000 albetét	150.- Ft + ÁFA/albetét/hó
8000-9000 albetét	120.- Ft + ÁFA/albetét/hó
9000-10000 albetét	115.- Ft + ÁFA/albetét/hó

Amennyiben Társasházai összességében a 10000 albetétet meghaladják, kérem kérje egyedi ajánlatunkat!

### „MAXI” csomag

3000-5000 albetét	350-250.- Ft + ÁFA/albetét/hó
-------------------	-------------------------------

### „NORMÁL” csomag

1000-2000 albetét	450-950.- Ft + ÁFA/albetét/hó
2000-3000 albetét	350-450.- Ft + ÁFA/albetét/hó

### „MINI” csomag

- Super mini  
300 albetétig: lista árból 20% kedvezmény
- Mini  
300-600 albetétig: lista árból 30% kedvezmény
- Túl a minin  
600-1000 albetétig: lista árból 40% kedvezmény

**Az árak nem tartalmazzák az illetékek összegeit, valamint a tulajdoni lapok költségeit.**

## LISTA ÁRAK – JOGI SZOLGÁLTATÁSOK

### 1. TÁRSASHÁZI SZERVEZETI- ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Ellenjegyzés	48.000,- Ft. + ÁFA
Elkészítés + ellenjegyzés	96.000,- Ft. + ÁFA
Módosítás elkészítés + ellenjegyzés	42.000,- Ft. + ÁFA

Egységes szerkezetbe foglalt módosítás esetén, amennyiben elektronikus formában nem áll az SZMSZ rendelkezésre + 1000,- Ft. + ÁFA/oldal.

*Kapcsolódó költség:*

igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

### 2. TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

#### Alapító Okirat elkészítése

10 albetét alatt:	14.400,- Ft. + ÁFA/albetét
11-30 albetét:	12.000,- Ft. + ÁFA/albetét
30 < albetét:	10.800,- Ft. + ÁFA/albetét

#### Alapító Okirat módosítása

10 albetét alatt	18.000,- Ft. + ÁFA/albetét
11-30 albetét	14.400,- Ft. + ÁFA/albetét
30 < albetét	12.000,- Ft. + ÁFA/albetét

*Kapcsolódó költségek:*

Műszaki dokumentáció és vázrajz elkészítése szakemberrel külön megállapodás alapján + igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.

Az ügyvédi költség tartalmaz 3\*2 óra időtartamban kiszállást a közös képviselő által megnevezett helyszínre a tulajdonostársakkal történő aláíratás céljából, illetőleg konzultációt a közös képviselővel 1\*1 óra időtartamban.

Amennyiben az aláíratásra, illetőleg konzultációra szánt időtartam nem lenne az Ügyfélnek elegendő, a további ügyvédi munka ellenértéke óraelszámolás alapján kerül megfizetésre. Az ügyvédi munkadíj összege 18.000,- Ft. + ÁFA.